CYNGOR CYMUNED LLANDYGAI
LLANDYGAI COMMUNITY COUNCIL

Clerc a Phrif Swyddog Cyllid	26 Stryd Fawr
Clerk and Chief Financial Officer	Bethesda
Bethan Roberts	Gwynedd
Rhif Ffôn: 01248 602131	LL57 3AE
Ebost: CyngorLlandygai@ogwen.org	

Cofnodion Cyfarfod Cyffredinol o'r Cyngor a gynhaliwyd
yn Neuadd Goffa, Mynydd Llandygai
Nos Iau 18 Gorffennaf 2024 am 18.30

PRESENNOL:
Y Cynghorydd Lowri Jones
Y Cynghorydd Dafydd Owen
Y Cynghorydd Dafydd Roberts
Y Cynghorydd Huw Jones
Y Cynghorydd Mary Hayes
Y Cynghorydd Anwen Jones
Y Cynghorydd Mair O Pierce
Y Cynghorydd Iwan Hywel
Y Cynghorydd Sian Beidas
Y Cynghorydd Gareth P Williams
Y Cynghorydd David Roberts

1. **Croesawyd** pawb i'r cyfarfod gan y Cadeirydd, Cyng. Lowri Jones.

   Ymddiheuriadau gan y Cyngr. Carwyn Edwards a Beca Roberts.

2. **Cofnodion**
   Penderfynwyd: Penderfynwyd derbyn a chadarnhau cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 20 Mehefin 2024.

3. **Materion yn codi o'r cofnodion**

3.1 **Llwybr Rhif 3** - gwaith gwella llwybr troed - ar y gweill.

3.2 **Seddi Gwag -** Y Clerc wedi hysbysebu'r sedd wag eto, dim ymateb hyd yn hyn. Y Clerc wedi cysylltu gyda Ysgol Llandygai ynglŷn â diffyg cynrychiolaeth ar Fwrdd Llywodraethol yr ysgol - dim ymateb hyd yn hyn.

3.3 **Biniau Baw Ci –** Nodwyd fod y Cyng. Beca Roberts wedi gwneud cais am finiau newydd – un yn Sling ac un ar Lon y Grug. Cadarnhawyd fod y Cyng. Beca Roberts hefyd wedi gwneud cais am fin ar bont Penrala yn Nhregarth – ar y gweill.

3.4 **Deiseb Gwasanaeth Bws -** Adroddwyd y Cyng. Dafydd Roberts fod Sian Gwenllian AS wedi cyflwyno'r ddeiseb i Ken Skates AS, Ysgrifennydd y Cabinet dros yr Economi, Trafnidiaeth a Gogledd Cymru, yn y Senedd.

3.5 **Mynedfa Lon Las Ogwen ger Modurdy Pandy** – estynu'r linell wen a gosod 'road studs' coch (Ian Morgan). Adroddwyd y Clerc ei fod wedi derbyn ymgynghoriad gyda cynlluniau'r llinellau melyn – ar y gweill.

3.6 **Pontydd Penrala a Coetmor -** Gordyfiant o iorwg ar y pontydd hyn - y Clerc wedi adrodd i Gyngor Gwynedd, dim ymateb hyd yn hyn.

3.7 **Llecyn Tir Bont Twr** - Adroddwyd fod y Clerc wedi trio cysylltu gyda'r adran Lleiniau Tir yng Nghyngor Gwynedd, ond heb gael llawer o lwc. Y Clerc i gysylltu â'r adran gyfreithiol. Y Clerc hefyd i ymateb i Savills i nodi ein bod yn y broses o gael cyngor ychwanegol ar y mater.

3.8 Cae Peldroed Tregarth - Adroddwyd y Clerc ei fod wedi cysylltu gyda Chyngor Gwynedd am y pystiau gôl sydd wedi diflannu oddi ar y cae. Adroddwyd Cyngor Gwynedd fod clybiau pêl-droed Bethesda ac Ogwen Tigers hefo diddordeb mewn cael les ar gyfer y cae, a'u bod yn awyddus iawn i geisio cael arian grant i uwchraddio'r cae peldroed at safonau disgwyliedig y FAW. Nodwyd oedd y pystiau oedd yno wedi pydru ac mewn cyflwr gwael, felly dyna pam cafodd ei dynnu oddi ar y cae. Nodwyd y Clerc siom y Cyngor eu bod heb gael gwybod am hyn a bod plant Tregarth yn methu allan a bod angen goliau newydd ar y cae cyn gynted a bu'r modd. Penderfynwyd gwahodd cynrychiolaeth o'r clybiau pêl-droed i gyfarfod mis Hydref i drafod eu cynlluniau ar gyfer y cae.

3.9 Car a threlar ger Bro Syr Ifor - Adroddwyd y Clerc fod y car wedi cael ei gasglu ond fod y trelar dal ar y safle. Y Clerc wedi cysylltu gydag Adra nifer o weithiau am y trelar - ar y gweill.

3.10 Croesffordd Llwybr Main/Lon y Grug - Nodwyd fod angen ail-baentio'r marciau ffordd ar y groesffordd hon, y Clerc i hysbysu Cyngor Gwynedd.

3.11 Pont y Pandy - Adroddwyd fod y Clerc wedi ysgrifennu at NMWTRA ynglŷn â phryderon y Cyngor. Derbyniwyd ymateb yn cadarnhau fod trefniadau mewn lle i dorri'r coed bach sydd wedi tyfu, ond gan nad yw'r coed preifat yn tyfu drosodd ac yn rhwystro defnyddwyr, nid oes modd gorfodi iddynt gael eu torri.

4. Gohebiaeth

Pawb wedi cael copi o'r rhestr 'Crynodeb o ohebiaeth Gorffennaf 2024'

4.1 Llythyr ymateb i eiddo gwag yn Nhregarth - Adroddwyd yn ein cyfarfod diwethaf fod gan y Cyngor bryderon ynglŷn â nifer o eiddo cymdeithasol gwag yn ardal Dregarth. Nodwyd fod y Clerc wedi ysgrifennu llythyr o gŵyn at Brif Weithredwr Cymdeithas Tai Adra, Iwan Trefor Jones, gan ddanfon copi at y Cyng. Beca Roberts a Sian Gwenllian. Derbyniwyd llythyr o ymateb gydag eglurhad ac amserlen ar gyfer gosod y tai gwag, y Cyngor i gadw llygaid.

5. Polisi Iaith y Cyngor

Yn dilyn trafodaeth, penderfynwyd bydd y Cyng. Iwan Hywel yn creu templed a'r Cyngor i ystyried mabwysiadwyd. Y Clerc i holi Un Llais Cymru am bolisïau tebyg ac am wersi Cymraeg.

6. Llwybr Trawsnewid Partneriaeth Ogwen

Cylchredwyd y ddogfen hon i'r aelodau a thrafodwyd y cynnwys. Cytunwyd i wahodd Meleri Davies i'r cyfarfod ym mis Medi.

7. Gwaith y mis

7.1 Lon Las Ogwen - Adroddwyd fod angen torri gordyfiant ar Lon Las Ogwen rhwng Moelyci a Felin Hen - y Clerc i hysbysu Cyngor Gwynedd.

7.2 Llwybr rhif 24, Moelyci - Nodwyd fod angen torri gordyfiant ar y llwybr hwn, y Clerc i ofyn i'r contractwr.

7.3 Ras y Mynydd – Adroddwyd fod y ras wedi ei ganslo flwyddyn yma oherwydd problemau gyda yswiriant oherwydd y gwaith coed yn Moelyci. Y Clerc i holi'r trefnwyr.

7.4 Allt Cerrigllwydion - Nododd y Cyng. Mair Owen ei fod wedi derbyn nifer o gwynion fod y ffordd hon yn gul ac yn gyfyng iawn, a bod trigolion yn poeni gan y bydd mwy o ddefnydd o'r ffordd yn dilyn y datblygiad tai yng Nghae'r Gors. Y Cyngor i gadw llygaid ar y sefyllfa.

7.5 Cau'r ffyrdd - Tan Lon - Nodwyd fod y ffordd ger Tan Lon wedi gorfod cau dwywaith yn yr wythnosau diwethaf oherwydd gwaith cynnal gan Dŵr Cymru. Adroddwyd fod Morrisons Utility wedi cloddio'r rhan anghywir o'r ffordd yn y dechrau a dyna pam oedd rhaid cau'r ffordd dwywaith. Y Clerc i ysgrifennu at Dŵr Cymru i nodi ein siom am gau'r ffyrdd ac i amlygu'r anghyfleustra y mae'n ei achosi i'r trigolion lleol.
7.6 Zip World – Talu am barcio – Nodwyd siom y Cyngor fod cwmni Zip World bellach yn codi ffi am barcio ar y safle, gyda isafswm o £3.

8. Adroddiad Cynrychiolwyr
8.1 Canolfan Tregarth - Derbyniwyd diweddariad gan y Cyng. Dafydd Owen am ddatblygiadau diweddar yn y Ganolfan.
8.2 Neuadd Goffa - Derbyniwyd diweddariad gan y Cyng. Mary Hayes am ddatblygiadau diweddar yn y Neuadd.
8.3 Ysgol Tregarth - Adroddwyd fod yr ysgol wedi cynnal prynhawn mabolgampau ar gae bêl-droed Tregarth flwyddyn yma, gan ddefnyddio cyfleusterau eraill yn y Ganolfan. Braf iawn oedd cael gweld y cae yn cael ei ddefnyddio gan yr ysgol.

9. Adroddiad Ariannol, Rheoli Risg a Gweinyddu
9.1 Pawb wedi derbyn Adroddiad Ariannol gyda rhestr taliadau, derbyniadau a mantolen am flwyddyn gyfredol. Penderfynwyd derbyn yr adroddiad.

10. Taliadau
Awdurdodwyd y taliadau canlynol:

Partneriaeth Ogwen	Gwasanaeth Clercio	£10,650.79
T Shaw	Torri gwair o amgylch y Canolfan	£100.00
T Shaw	Torri Llwybrau – toriad cyntaf	£3,100.00

11. Penderfyniadau Cynllunio

C18/0767/16/LL	Coed Wern, Glasinfryn Datblygiad llety gwyliau (cynllun diwygiedig) sy'n golygu:- Gosod sylfeini ar gyfer cabannau gyda decio cysylltiedig. Gosod sylfeini ar gyfer podiau glampio. Seilwaith cysylltiedig i gynnwys ffyrdd mewnol, mannau parcio, systemau draenio cynaliadwy ynghyd a draenio dŵr aflan. Tirlunio meddal a chaled gan gynnwys torri rhai coed, cadw coed ac ymgymryd â gwelliannau i'r goedlan bresennol. Codi derbynfa/adeilad gwerthiant ynghyd ac ail-orchuddio'r adeilad presennol a'i ddefnyddio fel hwb e-beicio gyda phwyntiau gwefru trydan. **Penderfyniad:** ar y gweill.
C23/0728/16/LL	Cae Clyd Dob, Tregarth Codi annedd teuluol **Penderfyniad:** ar y gweill.

C24/0004/16/LL	Land at Maes Talog, Tregarth Codi annedd marchnad agored sengl deulawr a garej ddwbl ar wahân. **Penderfyniad:** ar y gweill.
C24/0048/16/LL	Ynys Ganol, Mynydd Llandygai Adeiladu Menage gydag arwyneb tywod a ffibr gyda ffensys Post a Rheilen o'i amgylch ar gyfer defnydd preifat yn unig. **Penderfyniad:** ar y gweill.
C24/0219/16/LL	Clwb Criced Bangor, Ffordd Llandygai Cael gwared ar ardal ymarfer bresennol [0.02 ha] ac adeiladu ardal ymarfer newydd wedi'i gwella a'i chynyddu [0.03 Ha] **Penderfyniad:** ar y gweill.
C24/0251/16/LL	Lon Las Ogwen, Porth Penrhyn Gosod mainc ddur a bwrdd dehongli **Penderfyniad:** Caniatawyd gyda amodau.
C24/0258/16/DT	19 Llwybr Main, Mynydd Llandygai Gosod Pwmp gwres ffynhonnell aer ar flaen yr annedd **Penderfyniad:** ar y gweill.
NP3/16/28C	Tir ger Maes Parcio Ogwen, Nant Ffrancon, Bethesda. Cynyddu uchder y tŵr telathrebu 15.5m presennol i 17.9m ar gyfer antenau ychwanegol a gosod offer ychwanegol ar y ddaear mewn compownd estynedig **Penderfyniad:** ar y gweill.
C24/0426/16/DT	Cae Herfyn Cottage Tal Gae, Tregarth Hafdy pren newydd i gymryd lle'r presennol **Penderfyniad:** ar y gweill.
C24/0371/16/LL	Gorsaf Bws Arriva, Ystad Ddiwydiannol Llandygai Newid Defnydd Swyddfa Depo Bysiau Arriva, Ystad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor, LL57 4YH i ganiatáu Canolfan Profi Gyrru Galwedigaethol (defnydd unigryw) **Penderfyniad:** Caniatawyd gyda amodau.
C24/0422/16/LL	Heddlu Gogledd Cymru, The Western Traffic Base, Llandygai, Tynnu'r gatiau presennol a gosod gatiau trydan mwy yn eu lle.

Penderfyniad: ar y gweill.

12. Ceisiadau Cynllunio

Dim.

13. Unrhyw fater brys arall

Dim.

14. Crynodeb Llais Ogwan

Nodwyd nid oes argraffiad Llais Ogwan yn ystod mis Awst, felly ni fydd angen crynodeb.